

Приложение № 8
к протоколу общего собрания
ТСЖ «Чертаново-17» (собственников МКД)
от 25 февраля 2023г.

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (БЮДЖЕТ)

1. Расходования средств, поступающих на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: Кировоградская ул., дом 2 на 2023г.

№№ п/п	Целевое назначение платежа (статья расходов)	Размер платежа (руб.)	
		январь- декабрь	в месяц /округл/
1.1.	Лифты (ТО)	1 560 000	130 000
1.2.	Лифты (страх, безопасность, обследование, РКХ)	150 000	12 500
2.	Электроэнергия (освещение холлов, лифты)	720 000	60 000
3.	Электроэнергия (помещения правления и ОИ)	72 000	6 000
4.	ХВС на ОДН	120 000	10 000
5.	ГВС на ОДН	90 000	7 500
6.	Дезинсекция	120 000	10 000
7.	Вентканалы	45 000	3 750
8.	ТО систем ПА и ДУ, ПВ	480 000	40 000
9.	ТО ДПУ	86 880	7240
10.	ТО АСКУЭ	0	0
11.	Страхование ОИ	60 000	5 000
12.	Управление С и ТР ОИ	1 821 192	151 766
13.	<i>ТО и ТР ОИ, в том числе:</i>		
13.1.	ТО МКД (договор), мелкий ремонт, материалы	3 720 000	310 000
13.2.	Ремонтно-профилактические работы: промывка мусоропроводов, ремонт подъездов, балконов, замена дверей, замена ковшей мусоропровода и пр.	2 961 777	246 815
	<i>Итого:</i>	12 006 849	1 000 571
	Платежи жителей (1-13): 31,63 руб./кв.м./ мес. (январь – декабрь)		
	Площадь помещений МКД: 30533,3 + 1100,3 = 31633,6 кв.м.		
	Общая сумма затрат на СиТР ОИ: 31,63 X 31633,6 X12 = 12 006 849 руб.		

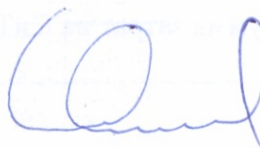
2. Расходования средств, поступающих в обеспечение выполнения других функций (обеспечение сохранности общего имущества, поступления коммунальных услуг, благоустройство территории и др.), кроме (СиТР ОИ).

№№ п/п	Целевое назначение платежа (статьи расходов)	Размер платежа (руб.)		
		январь- декабрь	в месяц	с кв.м. в месяц
16.	Содержание дежурных по подъездам	5 051 112	420 926	
	От комм. Деятельности	500 000		
	Платежи жителей	4 551 112	379 260	11,99
17.1.	Содержание территории	386 736	32 228	
17.2.	Охрана территории	600000	50000	
17.3.	ТО систем видеонаблюдения и з/у	168000	14000	
17.4.	Управление (кроме СиР ОИ)	1738752	144 896	
17.5.	Ковры в подъездах (смена, чистка)	144 000	12 000	
17.6.	Содержание счетов в СБ (РКО)	48 000	4000	
17.7.	Отчисления в РРФ	2 040 000	170 000	
17.	Эксплуатационные расходы	5 125 488		
	От комм. деятельности	1 500 000		
	Платежи жителей	3 625 488	302 124	9,55
	Платежи (16-17) жителей:			21,54
	Итого: 31,63 + 21,54 = 53,17			53,17
18.	Пропускной режим, содержание ФСМ	5 212 082	434 340	
	Платежи жителей (январь - декабрь): ФСМ: - 1830 руб./месяц (одно ФСМ); - 2000 (2 ФСМ арендатор) НФСМ: 1-5 ночевок - 0 руб./месяц, 6-10 ночевок - 500 руб./месяц; 11-31 ночевка - 900 руб./месяц			

В расчет:

1. принималась площадь (кв.м.): $30533,3 + 1100,3 = 31633,6$
2. принимался планируемый доход от коммерческой деятельности, очищенный от налогов, в размере 2000000 руб., направляемый на сокращение платежей жителей на «содержание дежурных по подъездам» (500000 руб.) и «эксплуатационные расходы» (1500000 руб.)

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов